



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-5253/16-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GAJIŠĆE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska 48/a, OIB 83825981585, dana 13. listopada 2023.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 43.104,85 eur/324.773,49 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GAJIŠĆE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska 48/a, OIB 83825981585, i to:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.č.1437/2, zk.ul.br. 345, k.o. Sesvete Novo, u naravi oranica Gajišće, ukupne površine 1546 m²,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.161,82 eur/84.098,73 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, da po pravomoćnosti ovog rješenja, sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu izvrši isplatu iznosa od 11.161,82 eur/84.098,73 kn, na račun stečajnog dužnika GAJIŠĆE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska 48/a, OIB 83825981585, br. IBAN HR2724840081135206674.

- II. Razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862, namiruje se u iznosu od 31.943,03 eur/240.674,76 kn, a koje namirenje predstavlja namirenje od 18,0691% u odnosu na osiguranu tražbinu odnosno na glavicu u iznosu od 176.781,79 eur/1.331.962,40 kn.

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, da po pravomoćnosti ovog rješenja, sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu izvrši isplatu iznosa od 31.943,03 eur/240.674,76 kn, na račun razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862, br. IBAN HR9423400091100555008, model:00, poziv na broj primatelja: 267-2022.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

2. Predmetna nekretnina prodana je u ovršnom postupku, te zatim, a nakon namirenja troškova provedbe ovršnog postupka, u stečajnu masu doznačena je preostala kupovna u iznosu od 43.104,85 eur/324.773,49 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 26. rujna 2023. godine, održano je ročište radi diobe kupovine dana 10. listopada 2023.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovine od 3. srpnja 2023. godine (str. 229-256 spisa).

5. Iz kupovine u iznosu od 43.104,85 eur/324.773,49 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 11.161,82 eur/84.098,73 kn. Navedeni iznos predstavlja trošak procjene nekretnine u iznosu od 245,54 eur/1.850,00 kn, održavanje nekretnine- trošak košenja trave u iznosu od 663,61 eur/5.000,00 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 579,10 eur/4.363,00 kn, bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 5.707,08 eur/43.000,00 kn, troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.954,45 eur/22.260,30 kn, bankarski troškovi otvaranja i vođenja računa i bankarske naknade u iznosu od 473,00 eur/3.563,81 kn, materijalni troškovi (izrada pečata 19,90 eur, NKD 7,30 eur, ovjera potpisa 6,30 eur, CVH 2,38 eur, uredski materijal 8,82 eur, pristojbe 8,00 eur, poštanski troškovi 16,43 eur) u ukupnom iznosu od 69,11 eur/520,70 kn, plaćeni PDV u iznosu od 469,93 eur/3.540,75 kn.

6. Preostalim iznosom od 31.943,03 eur/240.674,76 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Jagićeva 33, OIB 26187994862, a koje namirenje predstavlja namirenje od 18,0691% u odnosu na osiguranu tražbinu odnosno na glavicu u iznosu od 176.781,79 eur/1.331.962,40 kn.

7. Prvoupisani razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d., Zagreb pisanim podneskom dostavio je očitovanje na objavljeni pisani prijedlog stečajnog upravitelja u odnosu na predloženu diobu kupovine, te u istom naveo da je suglasan sa prijedlogom, odnosno sa specifikacijom namirenja po prijedlogu stečajnog upravitelja.

8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

9.Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 13. listopada 2023.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. računovodstvo -po pravomoćnosti, uz str. 295, str. 321 spisa

Broj zapisa: **9-3085e-19dec**

Kontrolni broj: **0cc20-f5361-daa1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.